

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine д.о.о. Нови Сад
РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ДОО Нови Сад,
 PIB 107929552, MB 20898828, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Нови Сад objavljuje
ОГЛАС БРОЈ 202-76-11/2020 О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

1. Poslovni prostori:

| RB | Adresa | Opis | Površina m2 | Početna prodajna cena | Garantni iznos | Prodajna cena osnovnih sredstava (fiksna sa uračunatim PDV) |
|----|--|--|-------------|-----------------------|----------------|---|
| 1 | NOVI SAD, Dimitrija Tucovića 1 | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost broj 3, u prizemlju zgrade br. 1, izgrađene na k.p. br. 903/2, LN br: 8732 K.O. Novi Sad II | 130,00 | 34.101.912,00 | 1.705.095,60 | 15.000,00 |
| | | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost broj 6, na 1. spratu zgrade br. 1 izgrađene na k.p. br. 903/2, LN br: 8732 K.O. Novi Sad II | 337,00 | | | |
| 2 | ŠABAC, Stojana Novakovića 17 | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju zgrade br. 1, br. posebnog dela 1, korisne površine 117m2, izgrađen na kp. br. 4765/1 upisan u LN 420 K.O. Šabac | 117,00 | 11.406.501,60 | 570.325,08 | 80.000,00 |
| 3 | NOVI BEČEJ, Sonje Marinković 1-3 | Poslovni prostor-tri prostorije finansijskih usluga broj 2, u prizemlju zgrade br. 1, ulaz br.1, izgrađene na k.p. br. 5591, LN br: 9165 K.O. Novi Bečej | 136,00 | 6.114.825,60 | 305.741,28 | 38.000,00 |
| 4 | JAGODINA, Teslina 4 | Poslovni prostor finansijskih usluga br. 2 u prizemlju zgrade br. 1, ulaz broj 4, izgrađene na k.p. br. 3826/1, LN br: 2158 K.O. Jagodina | 77,81 | 6.820.382,40 | 341.019,12 | 25.000,00 |
| 5 | SVILAJNAC, Stevana Sindelića 1 | Poslovni prostor - dve prostorije - za koji nije utvrđena delatnost, broj posebnog dela Abb u prizemlju stambene zgrade br. 1, na k.p. broj 791 K.O. Svilajnac | 126,00 | 5.644.454,40 | 282.222,72 | 20.000,00 |
| 6 | ČAJETINA, Aleksandra Karađorđevića 17 | Poslovni prostor br. D - tri prostorije - za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju zgrade broj 1, broj ulaza D na k.p. broj 45 K.O. Čajetina | 78,00 | 5.056.490,40 | 252.824,52 | 15.000,00 |
| 7 | BEOGRAD, Maršala Birjuzova 3-5 | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, krilo B u prizemlju LN br. 1330, KO Stari grad | 73,00 | 17.286.141,60 | 864307,08 | 0,00 |

2. Zemljište:

| RB | Adresa | Opis | Površina | Početna prodajna cena | Garantni iznos |
|----|----------|---|----------|-----------------------|----------------|
| 8 | TAVANKUT | Poljoprivredno zemljište - voćnjak 3.klase, k.p. Br. 1753/1 potes Golić kraj | 38a 7m2 | 4.282.673,33 | 214.133,67 |
| | | Poljoprivredno zemljište - voćnjak 3.klase, k.p. Br. 1753/2 potes Golić kraj | 38a 18m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - njiva 6.klase, k.p. Br. 2390/1 potes Gornji Tavankut | 80a 79m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 4.klase, k.p.br.2400 potes Gornji Tavankut, | 70a 81m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase, k.p.br.3522/1 potes Gornji Tavankut | 67a 31m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase, k.p.br.3522/2 potes Gornji Tavankut, | 58a 20m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - njiva 7.klase, k.p.br.5019 Nova 24 | 48a 49m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - njiva 7.klase, k.p.br.5020 Nova 24 | 47a 73m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - trstik-močvara 4.klase, k.p.br.5020 Nova 24 | 81m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - njiva 4.klase, k.p.br. 9408 potes Gornji Tavankut | 13a 32m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 3.klase, k.p.br.9409 potes Gornji Tavankut, | 33a 55m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase, k.p.br. 12628 potes Čikerija, | 36a 1m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase, k.p.br. 12629 potes Čikerija, | 28a 54m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase, k.p.br 12630 potes Čikerija | 32a 26m2 | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase, k.p.br 12631 potes Čikerija, | 29a 23m2 | | |

| | | | | | |
|----|------------|---|--------------|---------------|------------|
| 9 | HORGOS | KO Horgoš, parcela 13248 njiva 3 klase, potes Galamboš | 58a 83m2 | 235.185,60 | 11.759,28 |
| 10 | HORGOS | KO Horgoš, parcela 13249 livada 4 klase, potes Galamboš | 14a 16m2 | 56.562,14 | 2.828,11 |
| 11 | JASENOVO | KO Jasenovo, parcela 2969 ,njiva 3.klase potes Široka bara | 1ha 52a 61m | 1.094.671,38 | 54.733,57 |
| 12 | JASENOVO | KO Jasenovo,njiva 5.klase, parcela br 3418/6, potes Preko Karaša | 16a 88m2 | 37.747,29 | 1.887,36 |
| 13 | JASENOVO | KO Jasenovo,livada 2.klase, parcela br 3418/8, potes Preko Karaša | 24a 90m2 | 55.621,39 | 2.781,07 |
| 14 | JASENOVO | KO Jasenovo, livada 2.klase, parcela br 3418/11, potes Preko Karaša | 76a 51m2 | 170.156,78 | 8.507,84 |
| 15 | JASENOVO | KO Jasenovo, njiva 5.klase, parcela br 3419, potes Preko Karaša | 7a 01m2 | 156.398,42 | 7.819,92 |
| 16 | JASENOVO | KO Jasenovo, šuma 3.klase, parcela br 3574/87, potes Preko Karaša | 18a 34m2 | 241.418,02 | 12.070,90 |
| 17 | BELA CRKVA | Voćnjak 4.klase, KO Bela Crkva, parcela 10130, potes Bela bara | 31a 76m2 | 324.820,71 | 16.241,04 |
| 18 | BELA CRKVA | Voćnjak 4.klase, KO Bela Crkva, parcela 10131, potes Bela bara | 26a 94m2 | 275.527,95 | 13.776,40 |
| 19 | BELA CRKVA | Voćnjak 3.klase, KO Bela Crkva, parcela 10180, potes Bela bara | 79a 5m2 | 808.680,34 | 40.434,02 |
| 20 | BELA CRKVA | Voćnjak 3.klase, KO Bela Crkva, parcela 10184, potes Bela bara | 20a 72m2 | 212.051,89 | 10.602,59 |
| 21 | BELA CRKVA | Voćnjak 3.klase, KO Bela Crkva, parcela 10185, potes Bela bara | 19a 78m2 | 202.286,34 | 10.114,32 |
| 22 | KRUŠČICA | Voćnjak 3.klase, KO Kruščica, parcela 1477/1, potes Uglješina bara | 70a 82m2 | 666.147,32 | 33.307,37 |
| 23 | MOROVIĆ | Njiva 4.klase, KO Morović, parcela 1861, potes Kavakluk 1 | 3ha 81a 57m2 | 10.770.206,96 | 538.510,35 |

3. Kuće i stanovi:

| RB | Adresa | Opis | Početna prodajna cena | Garantni iznos |
|----|----------------------------------|--|-----------------------|----------------|
| 24 | TITEL Ledine 29 | List nepokretnosti 1805 K.O. Titel, katastarska parcela br.52: Porodična stambena zgrada br. 1 površine u gabaritu 154m ² , Po+Pr+Pk Pomoćna zgrada br.2 površine 31m ² Pomoćna zgrada br.3 površine 61m ² Pomoćna zgrada br.4 površine 20m ² Pomoćna zgrada br.5 površine 4m ² Pomoćna zgrada br.6 površine 26m ² Zemljište pod zgradom-objektom površine 154m ² Zemljište pod zgradom-objektom površine 31m ² Zemljište pod zgradom-objektom površine 61m ² Zemljište pod zgradom-objektom površine 20m ² Zemljište pod zgradom-objektom površine 4m ² Zemljište pod zgradom-objektom površine 26m ² Zemljište uz zgradu-objekat površine 304m ² | 2.704.634,40 | 135.231,72 |
| 25 | NOVI SAD Braće Grulović 17 | Petosoban stan broj 28 duplex, korisne površine 159m ² Poseban deo zgrade broj 1 izgrađene na katastarskoj parceli broj 4227/2 | 11.641.687,20 | 582.084,36 |

GARANTNI IZNOS: Garantni iznos utvrđuje se u novčanom iznosu u dinarima, u visini 5% početne cene.

PRAVO KUPOVINE: Pravo kupovine po ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinskopравни odnosi.

Pravo preče kupovine imaju lica određena Zakonom o prometu nepokretnosti.

INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI: Zainteresovana lica mogu da dogovore obilazak, izvrše uvid u dokumentaciju i dobiju sve informacije u vezi sa nepokretnosti uz prethodni kontakt na telefon: 021/425-314, ili na e-mail adresu: nekretnine@rfapv.rs, prema terminskom planu objavljenom na internet stranici Fonda.

Imovina se prodaje u viđenom stanju i bez mogućnosti reklamacije.

PRIJAVA: Prijava se podnosi na propisanom obrascu, u zatvorenoj kovrti (na srpskom jeziku, a ako je na stranom jeziku mora biti prevedena i overena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca) na adresu: RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO NOVI SAD, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad sa naznakom:

„**Oglas broj 202-76-11/2020** – nepokretnost redni broj___ (slovima:_____) na adresi_____.“

RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO NOVI SAD ne može snositi odgovornost ukoliko prijava ne sadrži pravilnu identifikaciju nepokretnosti i takva prijava će se smatrati neurednom. Neuredne prijave neće biti razmatrane.

Obrazac Prijave za učešće nalazi se na sajtu i može se preuzeti: www.rfapv.rs

Prijava za učešće na javnoj licitaciji sadrži:

- za fizička lica: ime i prezime, jedinstveni matični broj građana i podatke o prebivalištu,
- za preduzetnike i pravna lica: poslovno ime, poreski identifikacioni broj i podatke o sedištu.

Uz prijavu se dostavlja:

1. dokaz o uplaćenom garantnom iznosu koji je određen u tabeli, na račun kod Poštanske štedionice broj **200-2626900101001-56**
svrha plaćanja: „garantni iznos po Oglasu broj **202-76-11/2020**
poziv na broj: redni broj nekretnine iz oglasa – JMBG uplatioca (za fizičko lice), ili PIB uplatioca (za pravna lica)
Dokaz mora biti overen od strane banke ili pošte u kojoj je uplaćen garantni iznos.
2. uredno ovlašćenje za zastupanje ukoliko prijavu podnosi lice koje nije zakonski zastupnik.
3. fotokopija lične karte (ili odštampana očitana lična karta sa čipom) za fizička lica.
4. rešenje o upisu u Registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar ili izvod iz APR-a za pravna lica i preduzetnike,

Ako se uz prijavu ne dostavi potpuna dokumentacija ili se ne dostavi prijava u roku, podnosilac prijave ne može steći status učesnika u javnoj licitaciji.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE JE do četvrtka 14. januara 2021. godine do 12:00 ČASOVA.

DAN ODRŽAVANJA JAVNE LICITACIJE: Javna licitacija će se održati na adresi Bulevar cara Lazara 7a u Novom Sadu prema terminskom planu objavljenom na internet stranici Fonda. **Terminski plan** objaviće se u petak **15. januara 2021.** godine.

U zavisnosti od broja pristiglih ponuda **javna licitacija** će se održavati više dana počev od ponedeljka **18. januara 2021.** godine.

OBAVEŠTENJE O JAVNOJ LICITACIJI: Postupak javne licitacije je javan i mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica.

OBAVEŠTENJA PODNOSIOCU PRIJAVE

I - Uplata novčanog iznosa odnosno garantnog iznosa predstavlja izjavu podnosioca prijave da je saglasan sa početnom cenom i da prihvata početnu cenu kao kupoprodajnu cenu.

II - Uplata garantnog iznosa predstavlja izjavu podnosiocu prijave da je saglasan da će garantni iznos biti vraćen u roku od 3 radna dana jedino učesniku javne licitacije koji nije proglašen kupcem kao i podnosiocu prijave koji nije podneo potpunu prijavu;
III – Izlicitirana kupoprodajna cena mora u celosti biti uplaćena na račun Fonda, u roku od osam dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

IV - Kupac je obavezan na plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava i plaćanja troškova overe.

V - **INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI KOJE SU U SVOJINI RAZVOJNOG FONDA AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO Novi Sad OBJAVLJUJU SE NA INTERNET STRANICI:** www.rfapv.rs

VI - Procedura za postupak prodaje imovine Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine doo Novi Sad (javna licitacija) može se preuzeti sa internet stranice www.rfapv.rs